

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 台州经济开发区广场西路北侧
、学院路西侧地块工程

项目编号 2017-331000-70-03-050424-000

建设地点 台州市高新技术产业园区

验收单位 方远建设集团房地产开发有限公司

2021 年 1 月 25 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	台州经济开发区广场西路北侧、学院路 西侧地块工程	行业 类别	房地产 工程
主管部门 (或主要投资方)	方远建设集团房地产开发有限公司	项目 性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	台州市水利局、台水许〔2017〕38号、2017.11.29		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2017.11-2020.7		
水土保持方案编制单位	台州市水利水电勘测设计院		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持运行管理单位	方远建设集团房地产开发有限公司		
水土保持监测单位	方远建设集团房地产开发有限公司		
水土保持施工单位	方远建设集团股份有限公司		
水土保持监理单位	台州市建设咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	杭州世达科技有限公司		

二、验收意见

2021年1月25日，方远建设集团房地产开发有限公司在会议室主持召开了台州经济开发区广场西路北侧、学院路西侧地块工程水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位杭州世达科技有限公司、设计单位浙江省城乡规划设计研究院、水土保持监理单位台州市建设咨询有限公司等单位代表、水土保持施工单位方远建设集团股份有限公司共6人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，水土保持设施验收报告编制单位提交了《台州经济开发区广场西路北侧、学院路西侧地块工程水土保持设施验收报告》，建设单位提交了自行监测的《台州经济开发区广场西路北侧、学院路西侧地块工程水土保持监测总结报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况汇报及方案编制、监理、施工等单位的补充说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

本工程位于台州市高新技术产业园区，项目总用地面积为 19228m^2 （其中规划建设用地面积 18269m^2 ，代征道路用地面积 959m^2 ）。总建筑面积为 43453m^2 （其中地上建筑面积 31057m^2 ，地下建筑面积 12396m^2 ），建筑占地面积 0.37hm^2 ，容积率1.7，建筑密度35%，绿地面积为 0.47hm^2 ，绿化率为25%。项目实际于2017年11月开工建设，于2020年7月完工，工期为32个月。本项目估算总投资4.06亿元，实际投资约4.3亿元。

（二）水土保持批复情况

2017年10月，台州市水利水电勘测设计院编制完成《台州经济开发区广场西路北侧、学院路西侧地块工程水土保持方案报告书》（报批稿）；2017年11月29日，台州市水利局以“台水许〔2017〕38号”文对项目水保方案进行了批复。

（三）水土保持监测情况

2017年11月至2020年7月，建设单位采用沉沙池监测、调查及巡查监测的方式进行自行监测，并于2021年1月提交了《台州经济开发区广场西路北侧、学院路西侧地块工程监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治

责任范围内；施工期土方堆放规范，水土流失得到有效控制；项目区内排水、拦挡系统较完善，水土保持工程措施运行正常；植物措施已落实，林草植被覆盖率达到规范要求，实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用，满足水土保持要求。

（四）验收报告编制情况和主要结论

2021年1月，水土保持设施验收报告编制单位通过现场核查，召开了专题会，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于2021年1月编制完成了《台州经济开发区广场西路北侧、学院路西侧地块工程水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，依法缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土保持防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（五）验收结论

验收组认为：项目实施过程中，依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持设施验收的条件，同意项目水土保持设施通过验收。

（六）后续管护要求

工程运行期，运行管理维护单位台州市方远物业服务有限公司需加强水土保持设施管护的巡视检查，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	王光辉	方远建设集团房地产开发有限公司	负责人	王光辉	建设单位
成员	夏卫林	方远建设集团房地产开发有限公司	技术负责	夏卫林	水土保持监测单位
	秦利军	台州市水利水电勘测设计院	高工	秦利军	水土保持方案编制单位
	何燕青	杭州世达科技有限公司	助理	何燕青	验收报告编制单位
	何杰	方远建设集团股份有限公司	项目经理	何杰	施工单位
	张忠标	台州市建设咨询有限公司	总监 之二	张忠标	工程监理单位
特邀专家	余堃	浙江省环境保护科学设计研究院	教授	余堃	