

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 开发大道南侧、中心幼儿园以西地块房地产开发项目
项 目 编 号 2019-331000-70-03-031998-000
建 设 地 点 开发大道南侧、中心幼儿园以西
验 收 单 位 台州经开方远荣安置业有限公司

2021 年 7 月 14 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	开发大道南侧、中心幼儿园以西地块 房地产开发项目	行业 类别	房地产开 发经营
主管部门 (或主要投资方)	台州经开方远荣安置业有限公司	项目 性质	新建
水土保持方案批准机关、 文号及时间	台州市水利局，台水许〔2019〕15号文，2019年6月4日		
水土保持方案变更批准 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批准 机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年8月至2021年7月		
水土保持方案编制单位	台州市水利水电勘测设计院		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	方远建设集团股份有限公司（土建施工） 浙江天苑景观建设有限公司（绿化施工）		
水土保持监理单位	台州市建设咨询有限公司		
运行管理维护单位	宁波荣安物业服务有限公司台州分公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	杭州世达科技有限公司		

二、验收意见

2021年7月12日，建设单位台州经开方远荣安置业有限公司在会议室主持召开了开发大道南侧、中心幼儿园以西地块房地产开发项目水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位杭州世达科技有限公司、水土保持方案编制单位台州市水利水电勘测设计院、监理单位台州市建设咨询有限公司，施工单位方远建设集团股份有限公司和浙江天苑景观建设有限公司等单位代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，水土保持设施验收报告编制单位提交了《开发大道南侧、中心幼儿园以西地块房地产开发项目水土保持设施验收报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况汇报，以及方案编制（设计）、监理、施工等单位的补充说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

本项目位于台州市椒江区开发大道南侧、中心幼儿园以西。工程总征占地面积为9945m²，其中规划建设用地面积（A地块）7498m²，地下空间规划建设用地面积（B地块）2447m²（地上部分为代征）。总建筑面积20148.90m²，其中地上建筑面积14994.94m²，地下建筑面积5153.96m²，绿地率30%，容积率2.00，建筑密度16.60%。

项目实际于2019年8月开工建设，于2021年7月完工，工期为24个月。本项目估算总投资19235万元，实际投资约21675万元。

（二）水土保持方案批复情况

2019年6月4日，台州市水利局以“台水许〔2019〕15号”文对《开发大道南侧、中心幼儿园以西地块房地产开发项目水土保持方案报告表》进行了批复。批复的水土流失防治责任范围0.99hm²，经核定，本次验收的水土流失防治责任范围为0.99hm²。

（三）验收报告编制情况和主要结论

2021年7月，水土保持设施验收报告编制单位通过多次现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于2021年7月编制完成《开发大道南侧、中心幼儿园以西地块房地产开发项目水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，缴纳了水土保持补偿费

，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（四）验收结论

验收组认为：开发大道南侧、中心幼儿园以西地块房地产开发项目实施过程中，依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意项目水土保持设施通过验收。

（五）后续管护要求

工程运行期，运行管理维护单位宁波荣安物业服务有限公司台州分公司要加强水土保持设施管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓 名	单 位	职称/职务	签字	备注
组长	郑侠	台州经开方远荣安置业有限公司	负责人	郑侠	建设单位
成员	赵敏	杭州世达科技有限公司	负责人	赵敏	验收报告编制单位
	秦利军	台州市水利水电勘测设计院	负责人	秦利军	水土保持方案编制单位
	裘昌明	方远建设集团股份有限公司	项目负责人	裘昌明	施工单位 (土建施工)
	樊广利	浙江天苑景观建设有限公司	负责人	樊广利	施工单位 (绿化施工)
	邢守良	台州市建设咨询有限公司	负责人	邢守良	监理单位
	刘同祝	宁波荣安物业服务有限公司台州分公司	负责人	刘同祝	运行管理维护单位
特邀专家	杨静	浙江中冶勘测设计有限公司	高工	杨静	